

30 ديسمبر 2021

نتائج أعمال لجنة إسناد الشقق على وجه الكراء للأحياء السكنية بتونس الكبرى جلسة 24 ديسمبر 2021

1. المرجع: مذكرة الإجراءات عدد 9 لسنة 2018 المؤرخة في 15 ماي 2018.

2. المقاييس المعتمدة: أنظر الملحق المصاحب.

3. النقل

الرتبة	عدد النقاط	المعرف الوحيد	صنف الشقة	الحي السكني	الملاحظات
3	48	*****13344 (*)	3 غرف + قاعة جلوس	نهج الكويت	تعذرت الموافقة لأصحاب الترتيب من 1، 2، 4 و 5 لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهم
6	39	****2607	3 غرف + قاعة جلوس	المنار الثاني	

ملاحظة:

- (*) شقة مسترجعة.
- تمت عملية النقل طبقا للترتيب والنسبة المحددة للشغورات بكل حي سكني وتعذرت الاستجابة لبقية مطالب النقل المستوفاة للوثائق والشروط القانونية لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهم.

4. الإسناد لأول مرة

الرتبة	عدد النقاط	المعرف الوحيد	صنف الشقة	الحي السكني	الملاحظات
1	50.5	*****05556	غرفة	المنزه السادس	تعذرت الموافقة لأصحاب الترتيب من 1 و من 3 إلى 15 لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهم.
5	40	****0812	غرفة	حي الرماننة	
6	38.5	****4289	غرفة	حي الرماننة	
7	38.5	*****56478	غرفة	حي الرماننة	
1	56.5	****3386	غرفة + قاعة جلوس	نهج مصر	تعذرت الموافقة لصاحبي الترتيب 2 و 4 لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهما.
3	45.5	*****10778	غرفة + قاعة جلوس	الرماننة	
5	43	*****19809	غرفة + قاعة جلوس	الرماننة	
6	43	****6152	غرفة + قاعة جلوس	الرماننة	
2	55	****1574	غرفتان + قاعة جلوس	المنار 2	تعذرت الموافقة لأصحاب الترتيب من 1 و من 3 إلى 15 لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهم.
16	49	****2507	غرفتان + قاعة جلوس	رادس الغابية	
2	55.5	****7605	3 غرف + قاعة جلوس	المنزه السادس	تعذرت الموافقة لأصحاب الترتيب من 1 و 3 و 4 و 6 لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهم.
5	54.5	****7994	3 غرف + قاعة جلوس	رادس الغابية	
7	53	****5902	3 غرف + قاعة جلوس	حي النزهة	
8	53	****7565	3 غرف + قاعة جلوس	حي النزهة	

ملاحظة:

- (*) شقة مسترجعة.
- تمت عملية الإسناد لأول مرة طبقا للترتيب والنسبة المحددة للشغورات بكل حي سكني وتعدرت الاستجابة لبقية مطالب النقل المستوفاة للوثائق والشروط القانونية لعدم توفر شغورات مطابقة لمطالبهم.

هام جدا:

- لا تصبح هذه النتائج نهائية إلا بعد البت في الاعتراضات المحتملة وتعيين المعنيين بالأمر للمفاتهم بالإدلاء بشهادة عمل حديثة وبكشوفات في العقود المسجلة مسلمة من القباضة المالية بالنسبة للمنتفع والقرين والأفراد في الكفالة عند الاقتضاء.
- تقبل الاعتراضات عن طريق مكتب الضبط المركزي في أجل لا يتجاوز 05 جانفي 2022.
- تضم قائمة الانتظار كل المترشحين المعنيين بالانتفاع مبدئيا بشقق مسترجعة (*). ولا يمكن استكمال الإجراءات مع أي مترشح منهم في صورة عدم استرجاع الصندوق الشقق المزمع إسنادها لفائدته.

الملحق

1- مقاييس توزيع الشقق: تسند الشقق حسب تركيبة العائلة على النحو التالي :

صنف الشقة	الوضعية العائلية	عدد الأشخاص
غرفة واحدة	أعزب أو مطلق أو أرمل ليس في كفالته أي شخص	1
1 غرفة + قاعة جلوس	متزوج ليس له أبناء أو أصول في الكفالة - أعزب أو مطلق أو أرمل وكافل لشخص	2
2 غرفة + قاعة جلوس	- متزوج وكافل لشخص أو شخصين من نفس الجنس - أعزب أو مطلق أو أرمل وكافل لشخصين	3 فأكثر
3 غرفة + قاعة جلوس	متزوج وكافل لشخصين من جنسين مختلفين - متزوج أو مطلق أو أرمل وكافل لثلاثة أشخاص فأكثر	4 فأكثر

2- مقاييس إسناد الشقق:

الوضعية	المقاييس	النقاط المسندة
أقدمية المطلب	السنة الأولى	4
	السنة الثانية	2
	السنة الثالثة	2
	تنفيذ تجديد المطلب في الأجل	2
	العدد الأقصى	10
أقدمية الانخراط	في حدود خمسة سنوات	1
	في حدود عشرة سنوات	8.5
	أكثر من عشرة سنوات	10
	العدد الأقصى	10
الحالة العائلية والأبناء والأصول في الكفالة	أعزب أو مطلق أو أرمل	1
	- متزوج ليس له أبناء أو أصول في الكفالة - أعزب أو مطلق أو أرمل وكافل لشخص	4
	- متزوج وكافل لشخص - أعزب أو مطلق أو أرمل وكافل لشخصين	8
	متزوج وكافل لشخصين - متزوج أو مطلق أو أرمل وكافل لثلاثة أشخاص فأكثر	12
	العدد الأقصى	12

12	في حدود 1000 ديناراً	الأجر الشهري الخام
8	من 1001 إلى 3000 ديناراً	
4	من 3001 إلى 5000 ديناراً	
1	أكثر من 5000 ديناراً	
12	العدد الأقصى	
10	الأمراض المستعصية لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	تنفيذ الوضعية الاجتماعية والصحية
15	إعاقة عميقة (الصف الثالث) لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	
10	إعاقة متوسطة (الصف الثاني) لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	
5	إعاقة خفيفة (الصف الأول) لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	
15	عدم الانتفاع بقرض سكني	
30	العدد الأقصى	

3- مقاييس النقل:

النقاط المسندة	المقاييس	الوضعية
4	السنة الأولى	أقدمية المطلب
2	السنة الثانية	
2	السنة الثالثة	
2	تنفيذ تجديد المطلب في الأجل	
10	العدد الأقصى	
1	أعزب أو مطلق أو أرمل	الحالة العائلية والأبناء والأصول في الكفالة
4	- متزوج ليس له أبناء أو أصول في الكفالة - أعزب أو مطلق أو أرمل وكافل لشخص	
8	- متزوج وكافل لشخص - أعزب أو مطلق أو أرمل وكافل لشخصين	
12	متزوج وكافل لشخصين - متزوج أو مطلق أو أرمل وكافل لثلاثة أشخاص فأكثر	
12	العدد الأقصى	
1	صنف أكبر	
10	نفس الصنف	
25	صنف أصغر	
25	العدد الأقصى	
15	إعاقة عميقة (الصف الثالث) لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	
10	إعاقة متوسطة (الصف الثاني) لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	
5	إعاقة خفيفة (الصف الأول) لأحد أفراد الأسرة في الكفالة	
15	عدم الانتفاع بقرض سكني	
40	العدد الأقصى	

ملاحظة: لا تعرض مطالب النقل للمتقاعدين على اللجنة، إلا في الحالات التالية:

- ✓ النقل إلى شقة من صنف أصغر.
- ✓ النقل من طابق علوي إلى طابق سفلي استناداً إلى ملف طبي.
- ✓ النقل إلى شقة من صنف أصغر في إطار تسوية وضعيات اجتماعية عالقة.